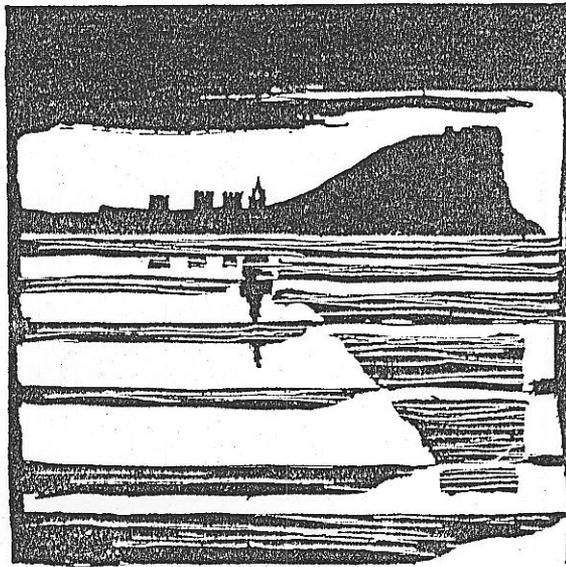


AYUNTAMIENTO DE GIJON

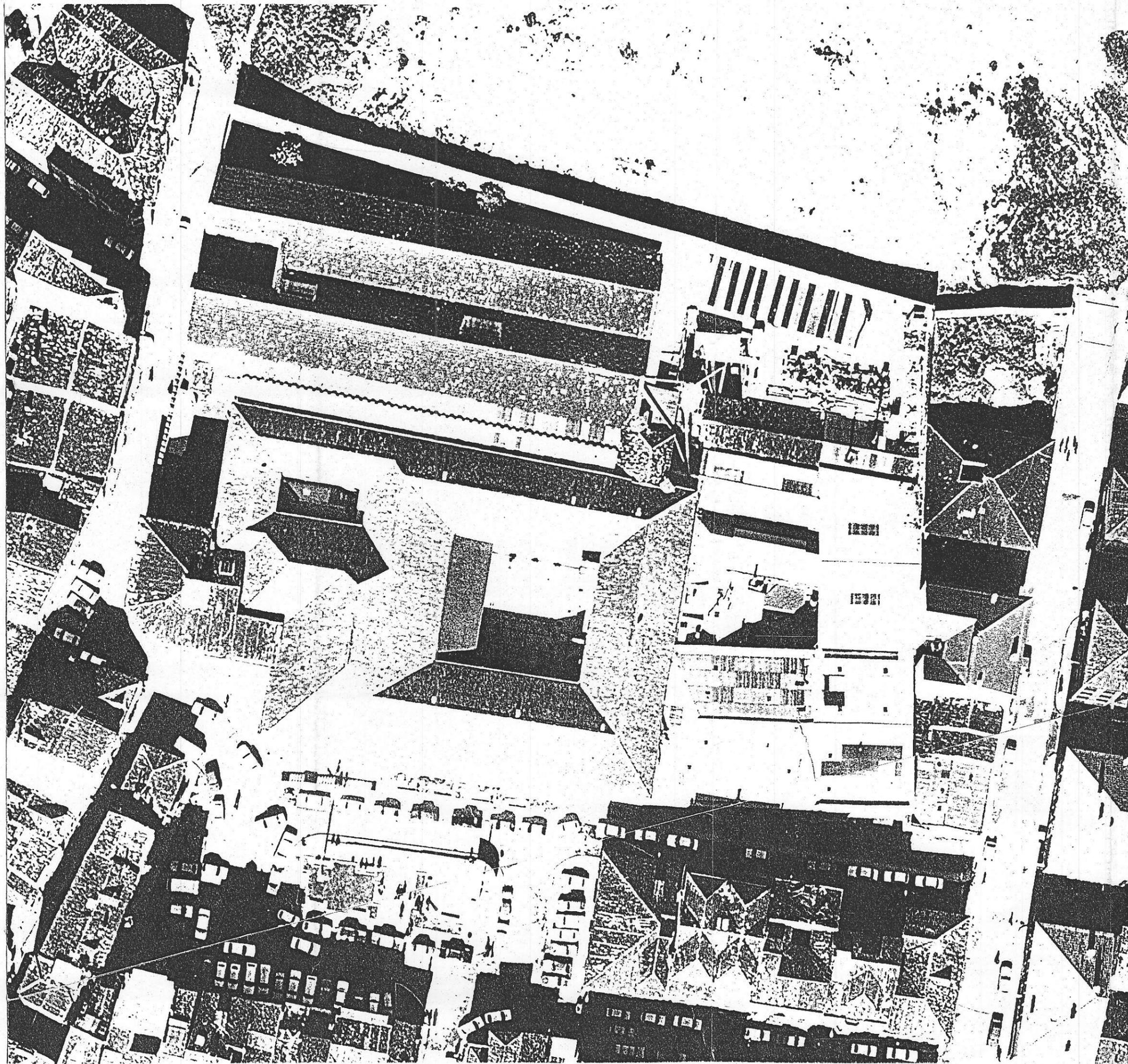


Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

PLANOS

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

2



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

PLANOS DE INFORMACION

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

2

**El Convento de las Agustinas
(actual Fábrica de Tabacos)
y su entorno**

Estado actual: fotografía aérea

IZ2-1

EQUIPO REDACTOR

Dirección:

Francisco Pol, José Luis Martín

Colaboradores:

Juan González Moriyón, Fernando Nanclares
arquitectos



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

PLANOS DE INFORMACION

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

2

**El Convento de las Agustinas
(actual Fábrica de Tabacos)
y su entorno**

Estado actual: edificaciones existen-
tes y parcelario

IZ2-2

EQUIPO REDACTOR

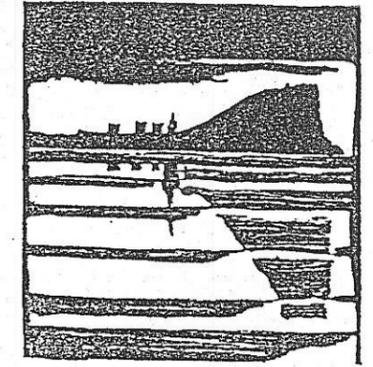
Dirección:

Francisco Pol, José Luis Martín

Colaboradores:

Juan González Moriyón, Fernando Nanclares
arquitectos





Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

PLANOS DE ORDENACION

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

2

**El Convento de las Agustinas
(actual Fábrica de Tabacos)
y su entorno**

AMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Instrumento de Ordenación: Estudio
de Detalle

Sistema de Actuación: Compensación

OZ2-1

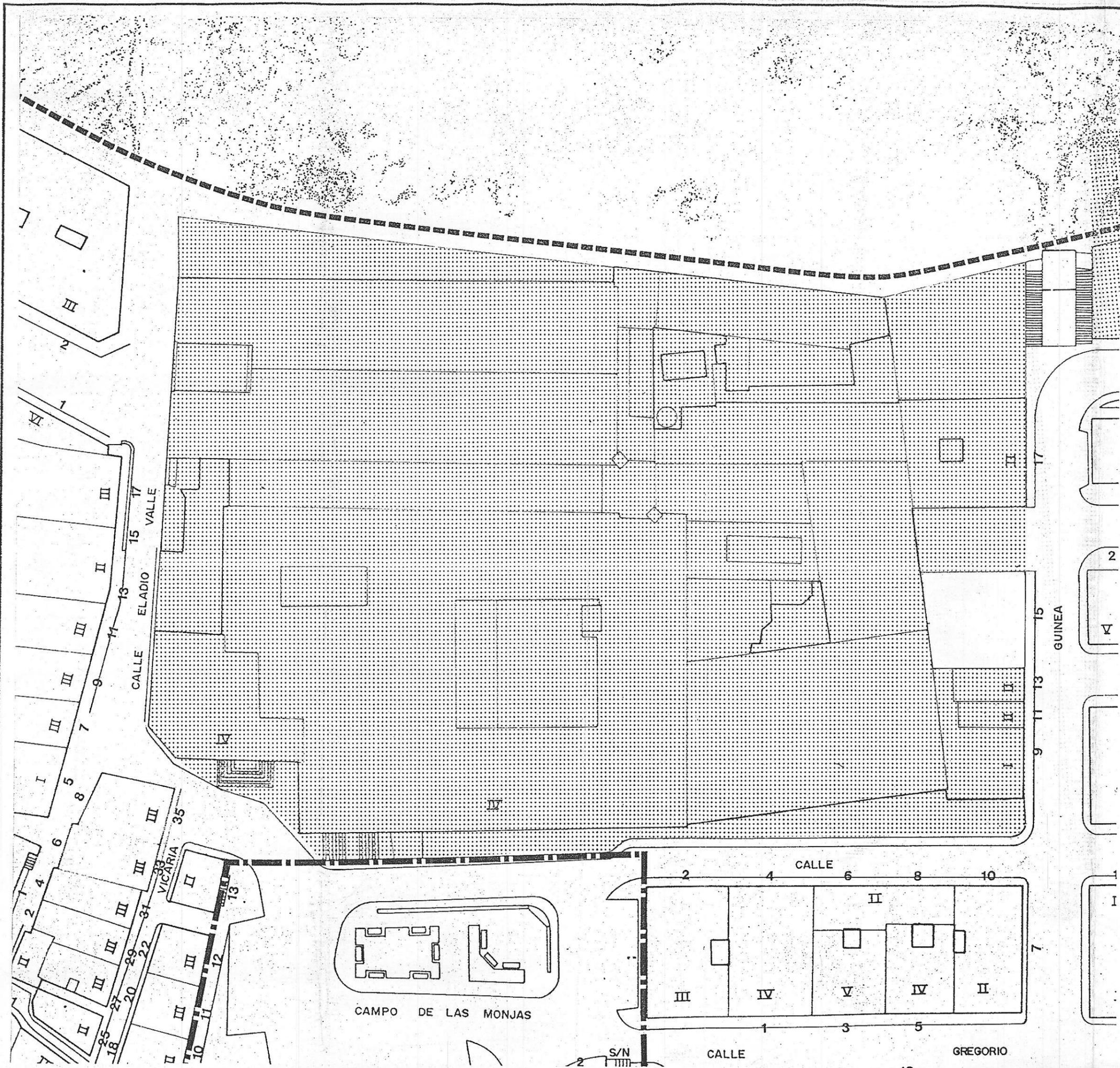
EQUIPO REDACTOR

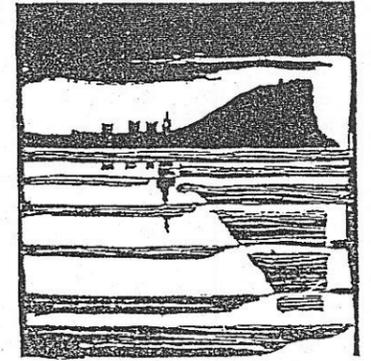
Dirección:

Francisco Pol, José Luis Martín

Colaboradores:

Juan González Moriyón, Fernando Nanclares
arquitectos





Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

PLANOS DE ORDENACION

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA
2

**El Convento de las Agustinas
(actual Fábrica de Tabacos)
y su entorno**

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION
EN LOS EDIFICIOS EXISTENTES

Calificación de la edificación
existente

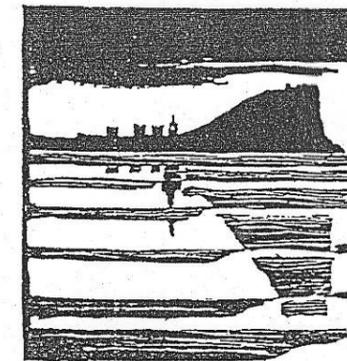
FD: Edificaciones o elementos
construidos fuera de orde-
nación, a demoler.

Pl. Catalogación en Normativa
de Protección Grado 1.

OZ2-2

EQUIPO REDACTOR
Dirección: Francisco Pol, José Luis Martín: arquitectos.
Colaboradores: Juan González Moriyón, Fernando Nanclares: arquitectos.





Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

PLANOS DE ORDENACION

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA

2

**El Convento de las Agustinas
(actual Fábrica de Tabacos)
y su entorno**

NORMATIVA
DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACION

— Alineaciones y altura de la
edificación

EP: Espacio libre público,
de cesión gratuita

E: Espacio libre privado

P: Localización indicativa de los
patios

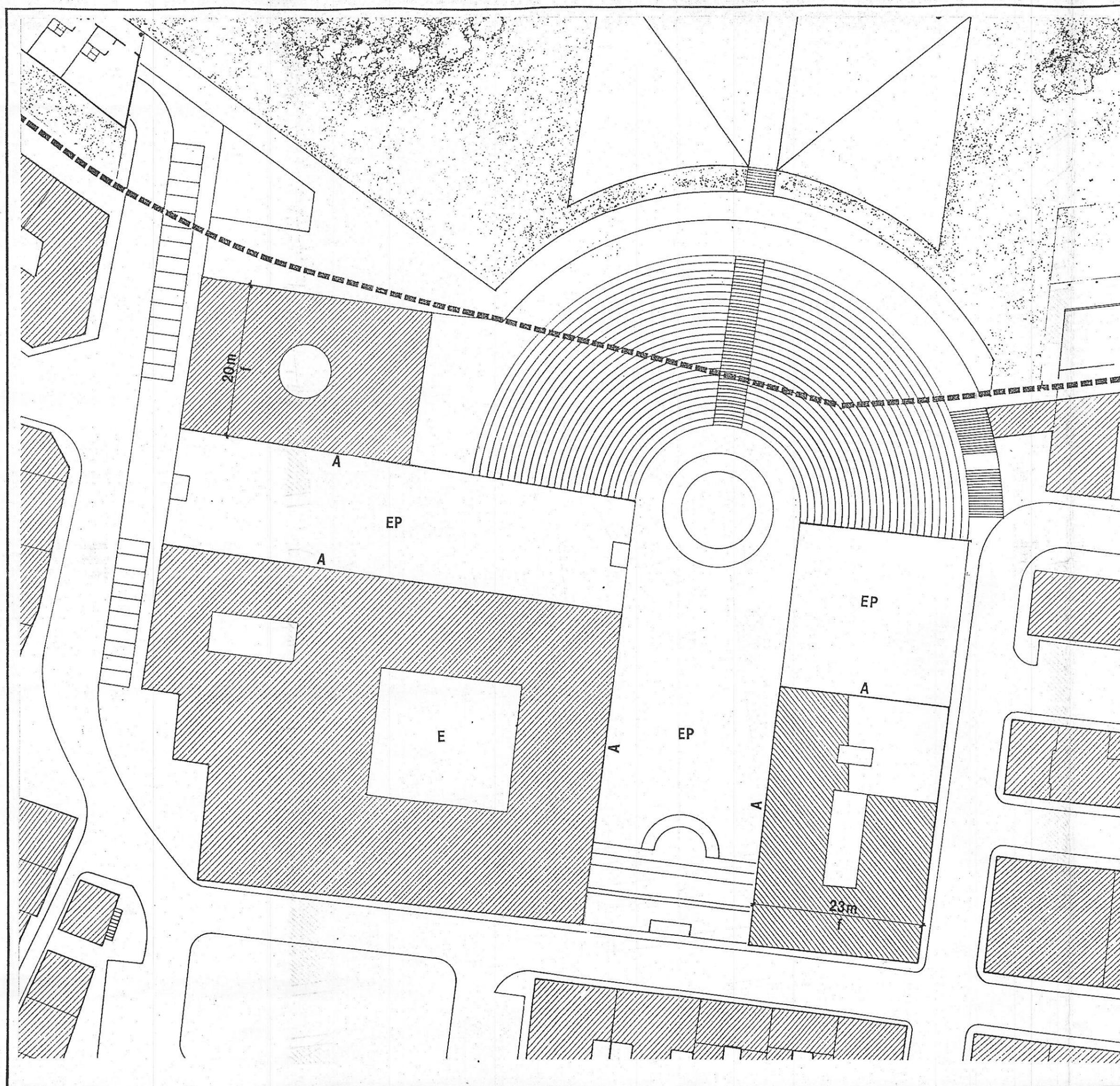
f: Fondo edificable

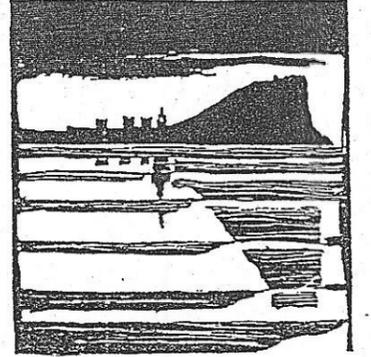
A: Alineaciones exteriores

Escala 1:500

0Z2-3

EQUIPO REDACTOR
Dirección: Francisco Pol, José Luis Martín: arquitectos.
Colaboradores: Juan González Moriñón, Fernando Nanclares: arquitectos.





Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

PLANOS DE RECOMENDACIONES

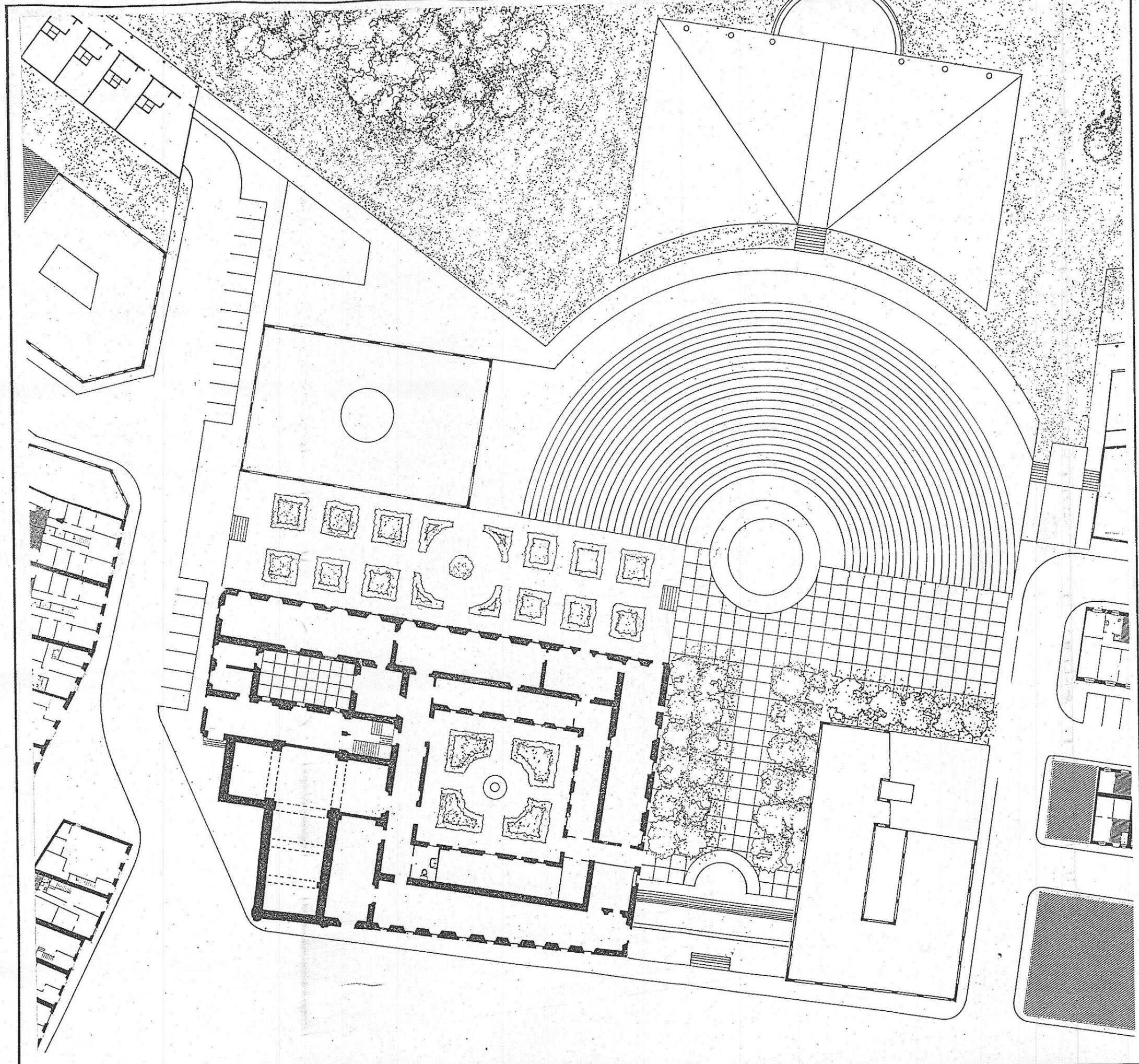
ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA
2

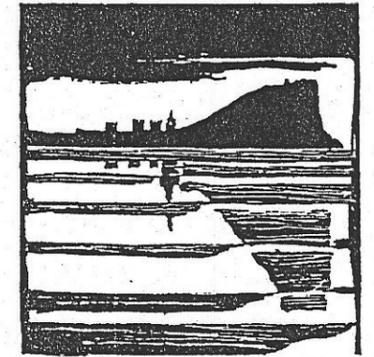
**El Convento de las Agustinas
(actual Fábrica de Tabacos)
y su entorno**

RECOMENDACIONES DE ORDENACION: PLANTA
Escala 1:500

RZ2-1

EQUIPO REDACTOR
Dirección: Francisco Pol, José Luis Martín: arquitectos.
Colaboradores: Juan González Moriñón, Fernando Nanclores: arquitectos





Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

PLANOS DE RECOMENDACIONES

ZONA DE ORDENACION PARTICULARIZADA
2

**El Convento de las Agustinas
(actual Fábrica de Tabacos)
y su entorno**

RECOMENDACIONES DE ORDENACION:
AXONOMETRICA
Escala 1:500

RZ2-2

EQUIPO REDACTOR
Dirección: Francisco Pol, José Luis Martín: arquitectos.
Colaboradores: Juan González Moriñón, Fernando Nancrares: arquitectos

